



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

**Ruhig gelegene und moderne  
3-Zimmer-Gartenwohnung**  
Fischergasse 19, Höchst



Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses  
Fischergasse 19, Höchst.

## Beschreibung:

Die 3 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Höchst. Trotzdem sind die Dinge des täglichen Lebens, wie ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei, sowie eine Volksschule innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar.

Die moderne Wohnung verfügt über ca. 74,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist mit einer Einbauküche sowie Einbaumöbel im Badezimmer ausgestattet.

In der Wohnung befindet sich ein separates Gäste- WC sowie ein Abstellraum.

Die freundliche und helle Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und eine großzügige Terrasse mit Grünfläche. Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil, sowie ein zugeordneter Carportabstellplatz.

Die Wohnanlage verfügt über einen Lift.

Diverse Möbel können auf Wunsch und nach Absprache mit den Vormietern übernommen werden.

## Kosten:

Wohnung	ca. 74,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 18,59 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 73,88 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 12,47 m <sup>2</sup>
Carportabstellplatz	

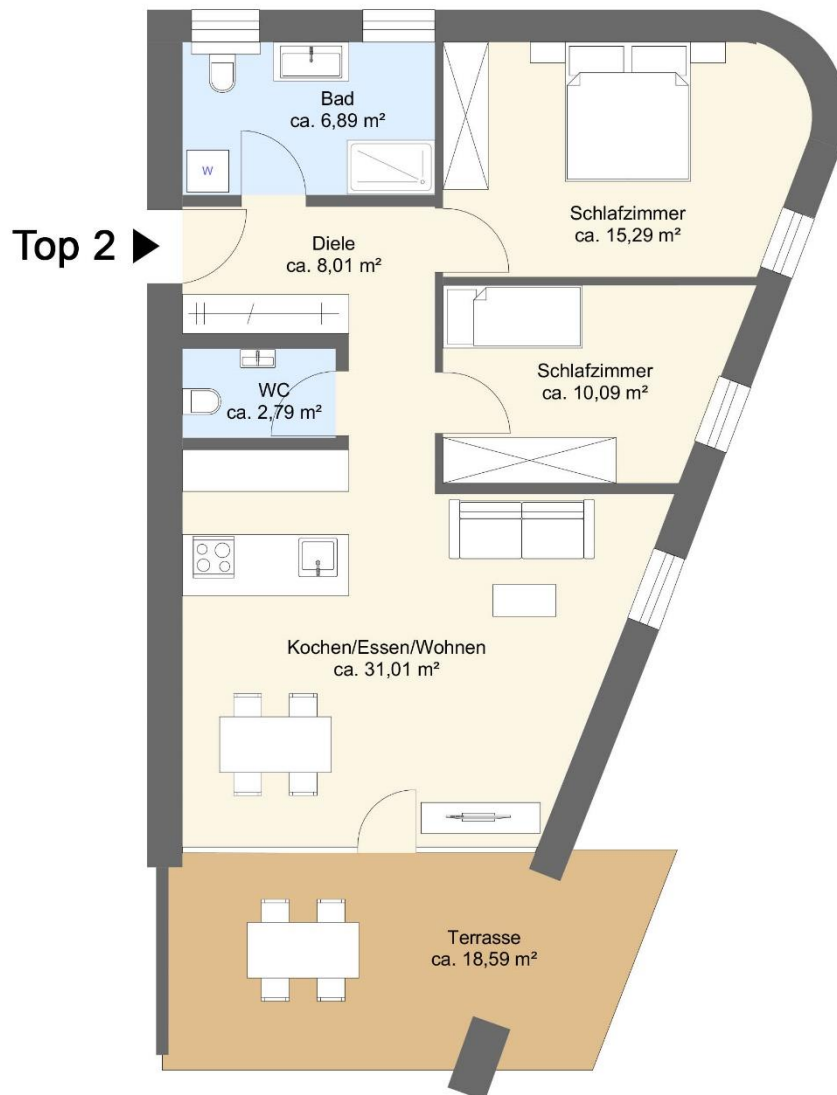
Verfügbar ab Oktober 2023

Besichtigung nach Vereinbarung

---

Miete Wohnung u. Carportplatz	€ 980,00
Betriebskosten derzeit Wohnung u. CP	€ 264,48
Kaution	€ 2.940,00

## Grundriss Top 2:

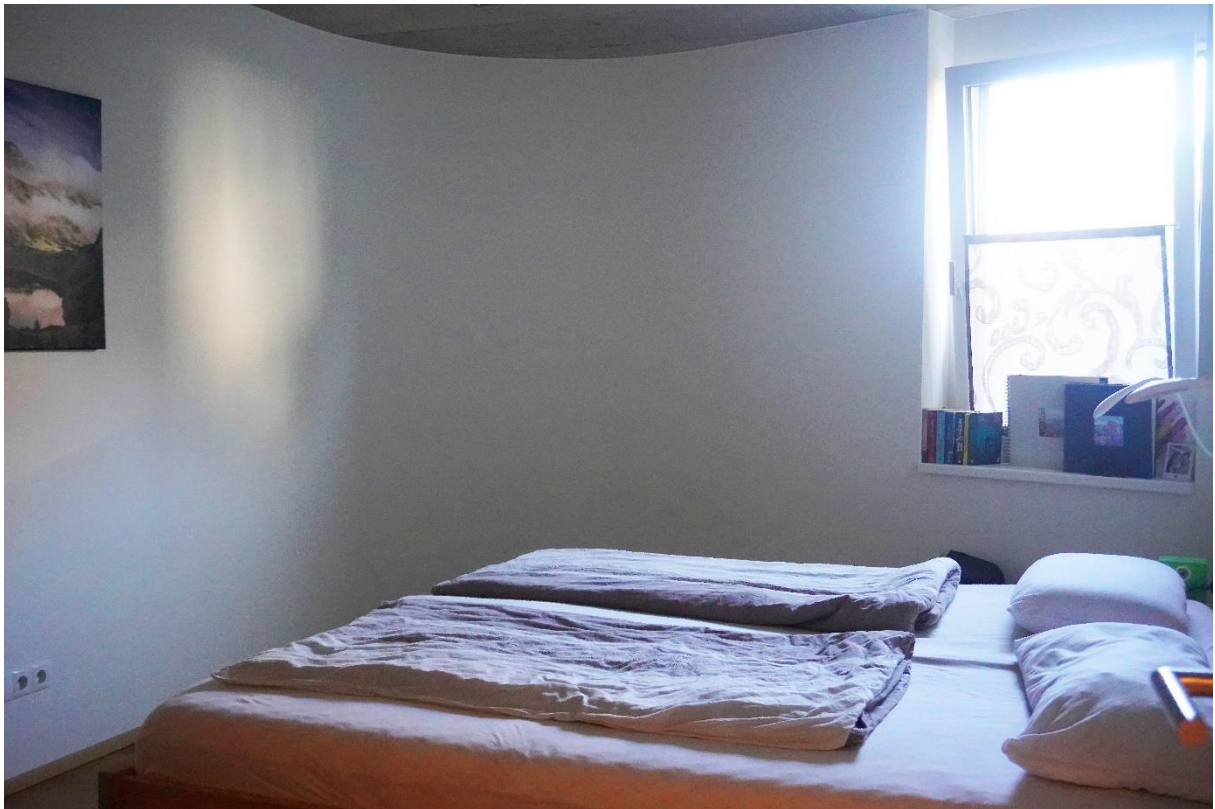
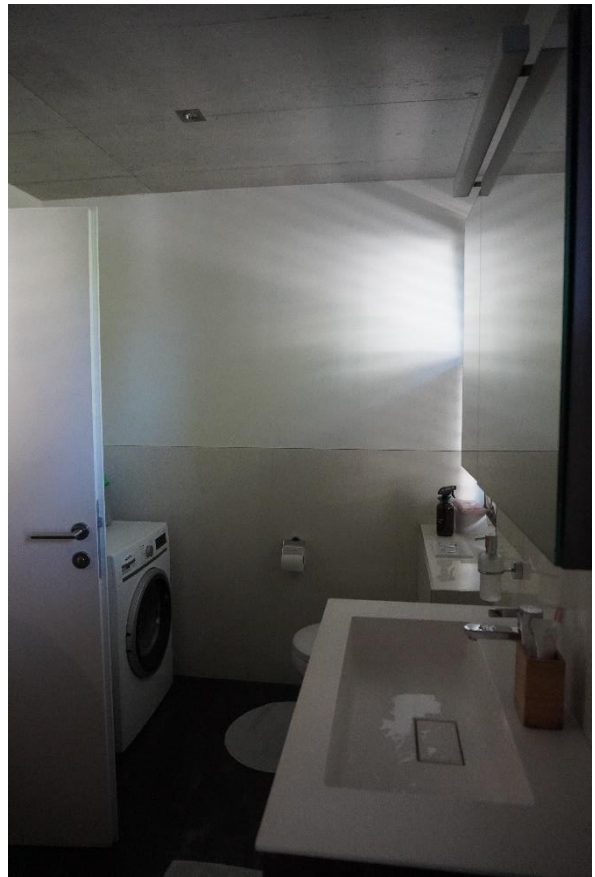


Der Grundriss ist nicht maßstäblich.  
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.

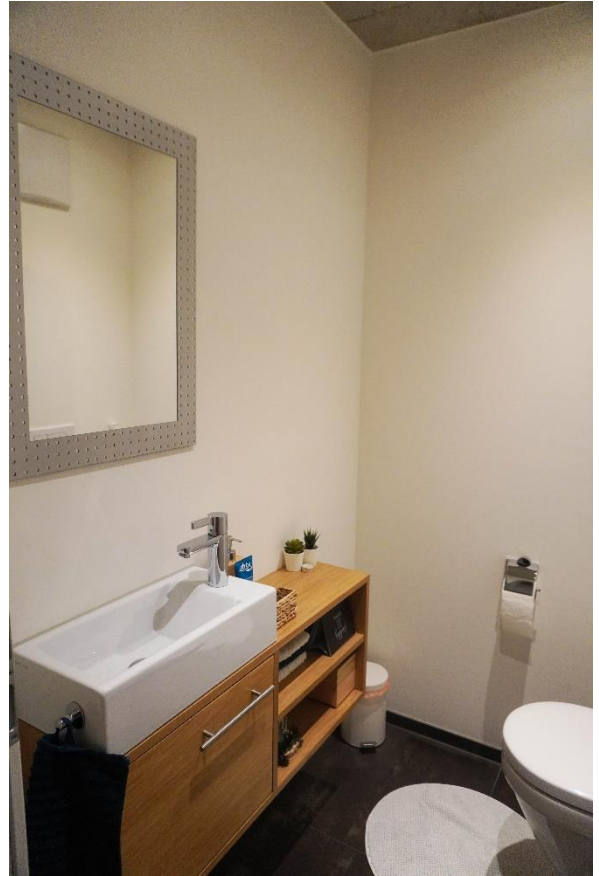
Fotos:













# Luftbild:

