



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Gemütliche 2 Zimmerwohnung mit Loggia** Paradies 3a, Höchst



Die gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss der Kleinwohnanlage (4 Wohneinheiten) Paradies 3a in Höchst.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 54,04 m<sup>2</sup> und außerdem über einen kleinen Abstellraum. Die einladende Loggia hat eine Fläche von ca. 9,20 m<sup>2</sup>.

2 -Zimmer Wohnung, 1. Obergeschoss, Top W 3 + TG 20

Verfügbar ab 01.04.2022

Wohnfläche	ca. 54,04 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 9,20 m <sup>2</sup>
TG Platz 20	

---

Miete Wohnung und TG-Platz inkl. MwSt.	€	655,00
Betriebskosten Wohnung + TG derzeit ca.	€	122,66
Kautio	€	1.500,00
Erstellung Mietvertrag, und Abwicklung Immobilienbüro inkl. 20% MwSt.	€	655,00







### Grundriss Top 3:



