



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Großzügige 3 Zimmerwohnung im Zentrum von Höchst**

Kirchplatz 1, Höchst



Die 3 Zimmerwohnung ist im Dachgeschoss des Hauses Kirchplatz 1, in Höchst situiert und erstreckt sich über ca. 73,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche.



## Lage:

Die Wohnanlage befindet sich im Zentrum von Höchst. Alle Dinge des täglichen Lebens wie Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Schule, Kindergarten, Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Wohnung:

Die helle und gemütliche 3 Zimmer Wohnung erstreckt sich über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie eine Küche.

Die vielen Holzelemente in der Wohnung, wie die Fenster, die Türen, sowie auch die Bodenbeläge sorgen für ein gemütliches Wohnklima.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, sowie einen Waschmaschinenanschluss. Außerdem wird das Badezimmer durch ein Oberlicht mit natürlichem Licht belichtet. Das WC befindet sich in einem separaten Raum.

In der Küche lädt die Kombination aus Einbauküche, Sitzecke mit Eckbank und der dahinterliegenden Holztäfelung zu geselligen Stunden ein.

Vom großzügigen Wohnzimmer aus gelangt man auf den vollständig überdachten Balkon, der zusätzlich noch mit einer Markise ausgestattet ist.

## Kosten:

Wohnung	ca.	73,61 m <sup>2</sup>
Balkon	ca.	7,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca.	6,01 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenabstellplatz		

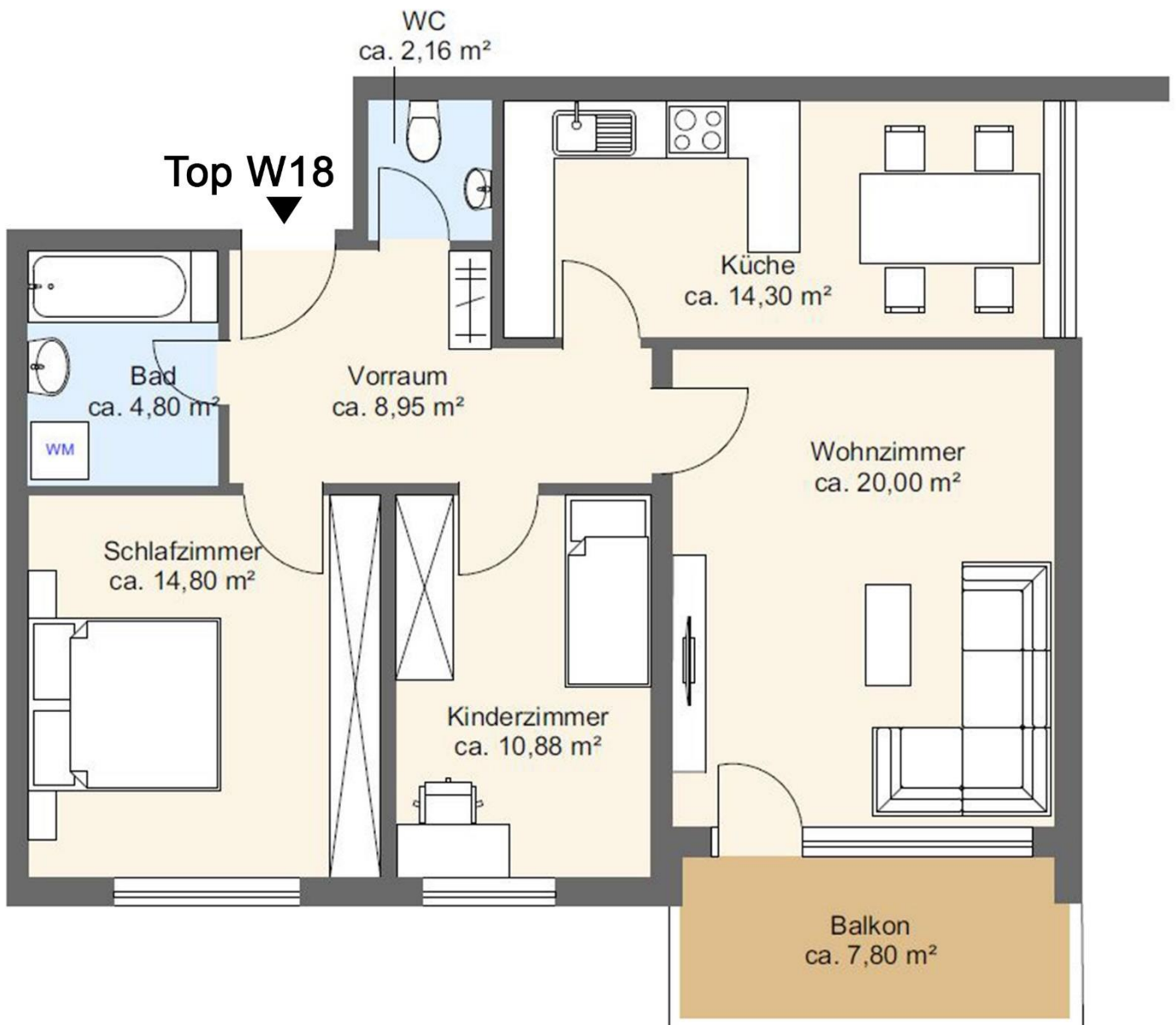
Verfügbar ab Juni 2024

---

Miete Wohnung u. TG-Platz	€	850,00
Betriebskosten derzeit Wohnung u. TG	€	274,22
Kaution	€	2.550,00



## Grundriss Top 18:



Der Grundriss ist nicht maßstäblich.  
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



Fotos:















Lage:

