



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Moderne 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon** Holzmühlestraße 16a, Lustenau



Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Wohnhauses WEG Holzmuhlestraße 16a, Lustenau.

Die Wohnung verfügt über ca. 57,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist mit einer Einbauküche und Badezimmermöbel ausgestattet.

Die 3 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Lustenau. Innerhalb von 10 – 20 Gehminuten sind alle Dinge des täglichen Lebens wie die Post, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Schulen, Kindergarten, Bushaltestelle, Arzt, etc. erreichbar.

Die helle und freundliche Wohnung verfügt über einen Balkon, ein Kellerabteil und einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Verfügbar ab 01.10.2021

Wohnung Top B-W6	ca. 57,50 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 8,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	
TG-Platz	

---

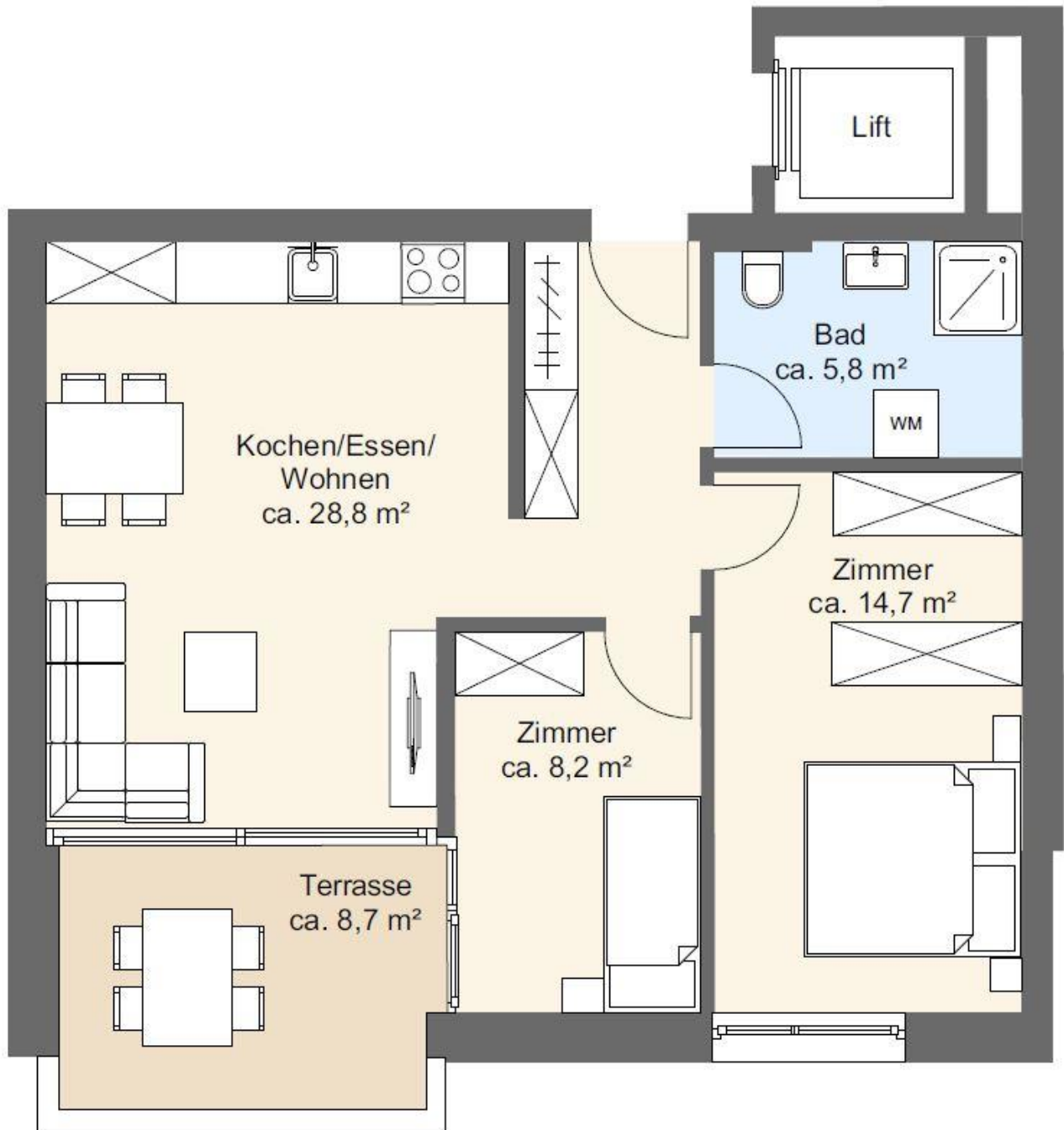
Miete Wohnung inkl. TG	€ 790,00
Betriebskosten derzeit Wohnung u TG	€ 150,00
Kaution	€ 2.500,00
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Erstellung Mietvertrag	€ 790,00
Zzgl. 20% MwSt.	







Grundriss Top B-W6:



rechts: -50248; hoch: 254935

rechts: -50058; hoch: 254935



Quellen: Land Vorarlberg - LVA, BEV (DKN:01\_18.2020\_OK\_Umfrage, Österreichisches Adressregister)  
© Land Vorarlberg. Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

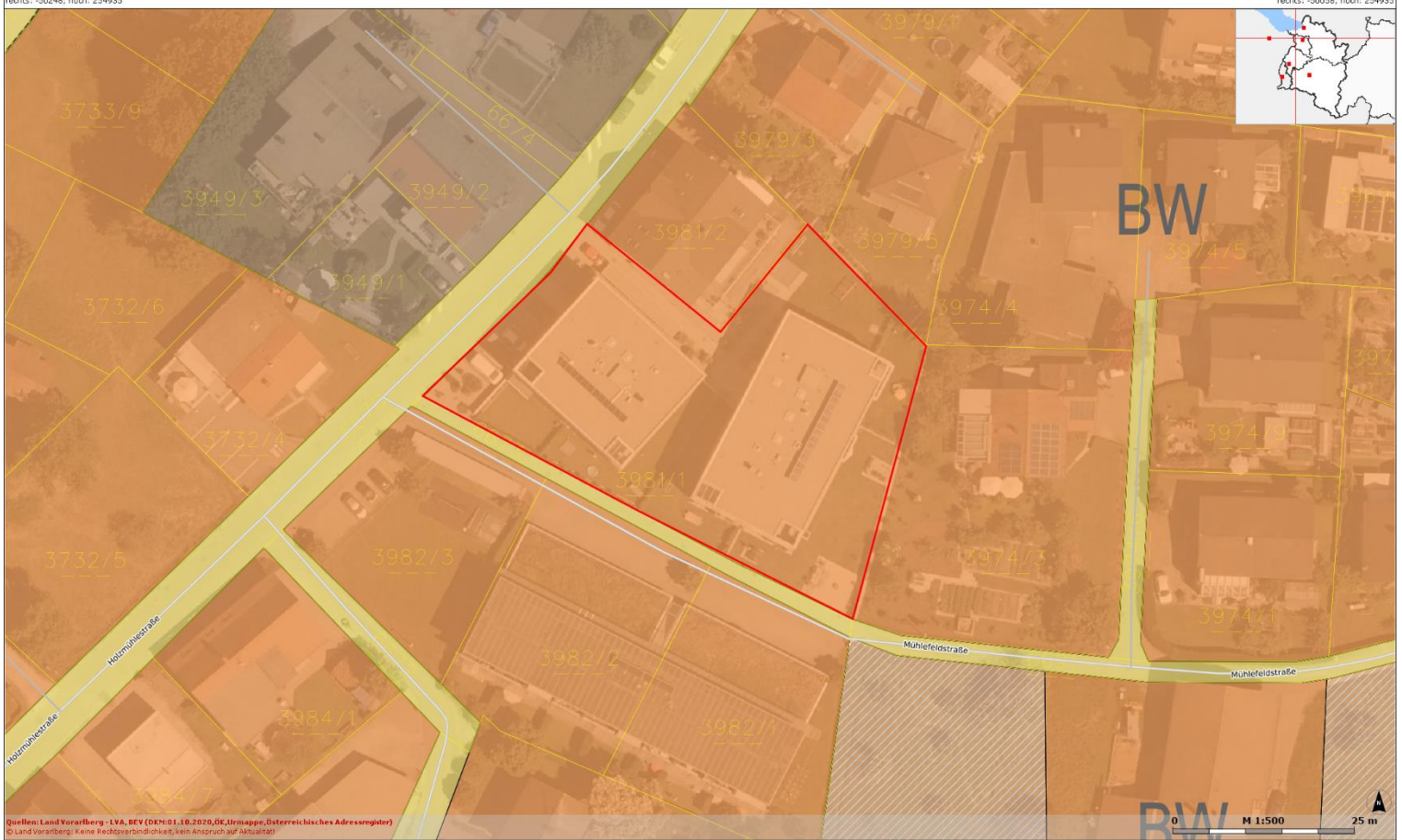
rechts: -50248; hoch: 254821

rechts: -50058; hoch: 254821

Karte erstellt am: 14.06.2021

rechts: -50248; hoch: 254935

rechts: -50058; hoch: 254935



Quellen: Land Vorarlberg - LVA, BEV (DKN:01\_18.2020\_OK\_Umfrage, Österreichisches Adressregister)  
© Land Vorarlberg. Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!

rechts: -50248; hoch: 254821

rechts: -50058; hoch: 254821

Karte erstellt am: 14.06.2021