



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Grenznahe 2 Zimmerwohnung in Gaißau** Hauptstraße 4, Gaißau



Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des Hauses Hauptstraße 4 in Gaißau.

Die Wohnung verfügt über ca. 55,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist mit einer Einbauküche und teilweise mit Möbeln ausgestattet.



## Beschreibung:

Die 2 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Gaißau. In direkter Umgebung des Objektes befinden sich die täglichen Dinge des Lebens, wie ein Lebensmittelladen, eine Bank, sowie einen Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zudem befindet sich das Objekt direkt an der Grenze zur Schweiz und bietet sich somit perfekt für Grenzgänger an.

Die geräumige Wohnung erstreckt sich über einen großzügigen Eingangsbereich, der bereits mit Garderobenmöbel ausgestattet ist, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche mit einer Essecke, ein Badezimmer, sowie ein separates WC. Das großzügige Schlafzimmer ist mit einem ECKkleiderschrank ausgestattet, ebenso verfügt das Wohnzimmer über TV-Möbel. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

## Kosten:

Wohnung	ca.	55,68 m <sup>2</sup>
Balkon	ca.	5,20 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca.	4,93 m <sup>2</sup>

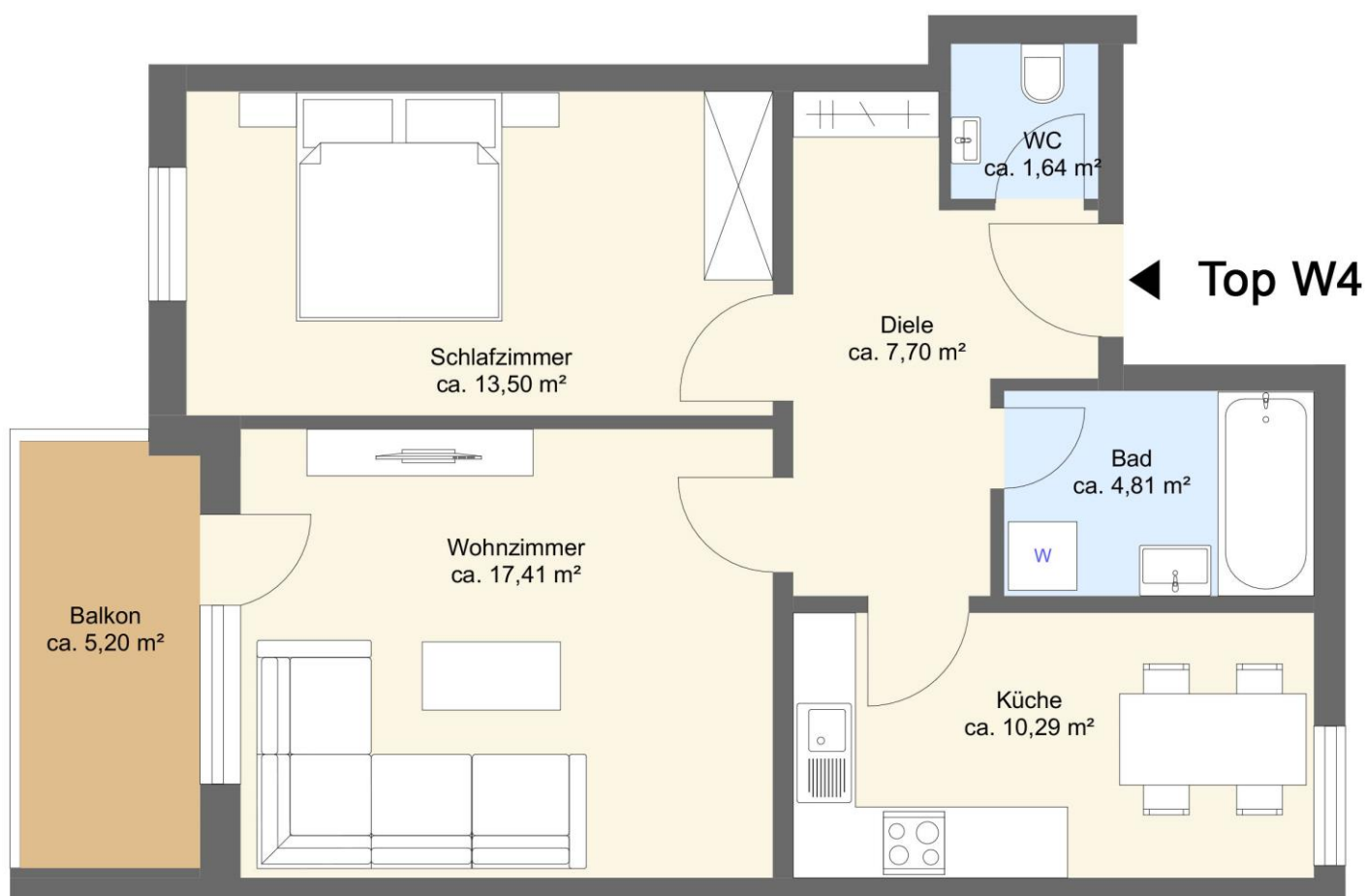
Verfügbar ab sofort

---

Miete Wohnung	€	725,--
Betriebskosten derzeit	€	140,16
Kautions	€	2.175,--



## Grundriss Top 4:



Der Grundriss ist nicht maßstäblich.  
Die Ausstattung der Wohnung ist exemplarisch und dient nur zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten.



Bilder Top W4:

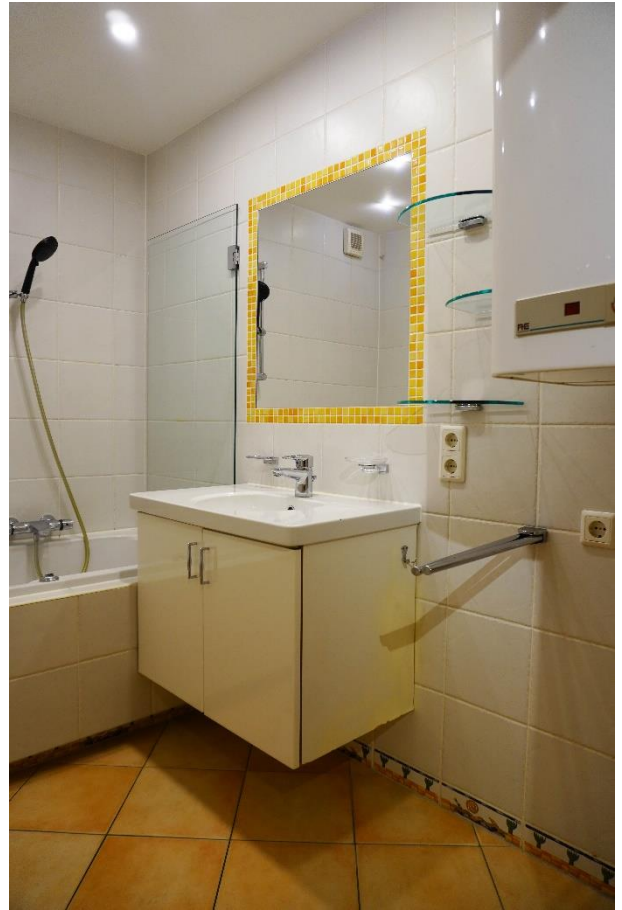
















Lage:





