



Gassner Immobilien
Hirschplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

**Wunderschöne Haushälfte mit großzügigem Garten im
Zentrum von Höchst**
Dr.-Schneider-Str. 22, Höchst



Die Haushälfte mit großzügigem Garten befindet sich in zentraler Lage von Höchst.

Das Haus teilt sich in zwei völlig unabhängige Einheiten, die beide vermietet werden. Der großangelegte Garten wird anteilig auf die beiden Parteien aufgeteilt.

Die Haushälfte erstreckt sich über das Erd-, Ober- und Dachgeschoss des Wohnhauses und hat eine Wohnfläche von ca. 220 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Kaminzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie dem Garten. Ebenso im Erdgeschoss befindet sich ein WC, sowie ein großer Aufenthaltsraum.

Im Obergeschoss, welches über eine Wendeltreppe erreicht wird, befinden sich Garderobe, Arbeitszimmer mit Waschmaschinenanschluss, sowie die Küche, Ess- und Wohnzimmer und ein WC.

Im Dachgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmern inklusive Ankleidezimmer, sowie ein Bad. Über die Diele gelangt man in die Bibliothek-Galerie.

Zur Wohnung gehören ein Gartenanteil, sowie eine Garage.
Außenparkplätze stehen genügend zur Verfügung.

Haushälfte	ca. 220 m ²
Garage	
Gartenanteil	

Miete inkl. Ust.	€ 1.400,--
Betriebskosten	€ 250,--
Kaution	€ 4.200,--
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Mietvertrag zzgl. 20% MwSt.	€ 800,--











