



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Großzügige 3 Zimmer Neubauwohnung – Top 3** Bruggerstraße 30a, Höchst



Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Wohnhauses Bruggerstraße 30a, Höchst.

Die Wohnung verfügt über ca. 71,33 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

## Beschreibung:

Die 3 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Höchst. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist innerhalb von ca. 5 Gehminuten erreichbar. Die restlichen Dinge des täglichen Lebens, wie Bäckerei, Post und Bank sind innerhalb von ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Neubauwohnung, die voraussichtlich Ende März 2023 fertiggestellt wird und somit ab April 2023 angemietet werden kann. Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit separatem WC, sowie ein gemütliches und lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit eingebauter Küche. Die dazugehörige Terrasse ist fast vollständig überdacht.

Die Wohnanlage verfügt über einen Lift.

## Kosten:

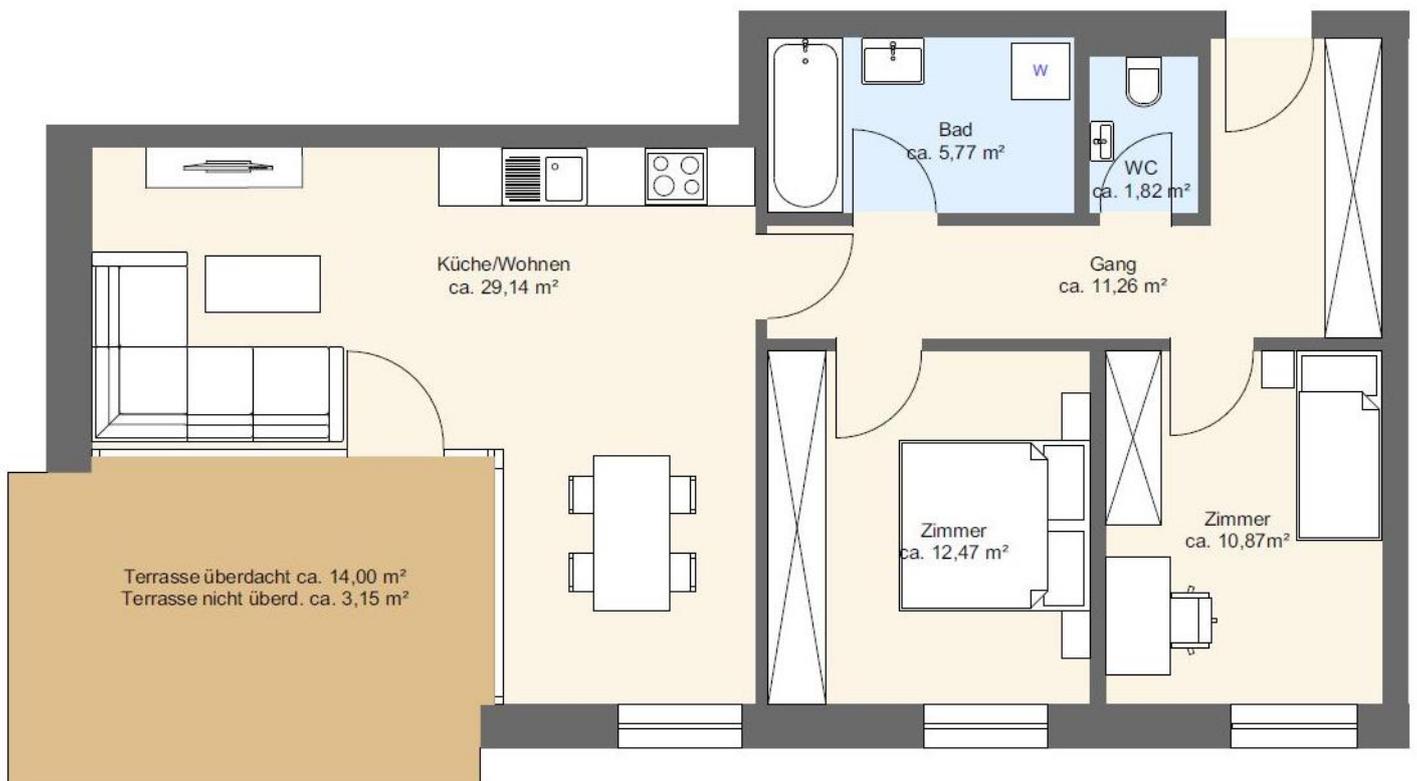
Wohnung	ca. 71,33 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 17,15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 5,20 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenabstellplatz	

Verfügbar ab April 2023

---

Miete Wohnung u. TG-Platz	€ 1.001,56
Betriebskosten derzeit Wohnung u. TG	€ 202,59
Kaution	€ 3.004,67
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Erstellung Mietvertrag	€ 1.001,56
zzgl. 20% MwSt.	

## Grundriss Top 3:



Bilder Top 3:









Lage:

