



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Gemütliche 3 Zimmerwohnung in Bregenz**

Brachsenweg 46a, Bregenz



Aufgenommen: Okt. 2022 © 2023 Google

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Obergeschoss des Wohnhauses Brachsenweg 46a in Bregenz.

Die Wohnung verfügt über ca. 71,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

## Beschreibung:

Die 3 Zimmer-Mietwohnung befindet sich in guter Wohnlage von Bregenz. Innerhalb von nur ca. 15 Gehminuten ist das Bodenseeufer erreichbar, was die Wohnung zum idealen Wohnort für naturliebende Menschen macht. Auch die nächste Einkaufsmöglichkeit für Lebensmittel ist innerhalb von ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die 3 Zimmerwohnung verfügt über zwei Zimmer, ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einer Einbauküche. Die zugehörige Loggia vervollständigt die Wohnung.

## Kosten:

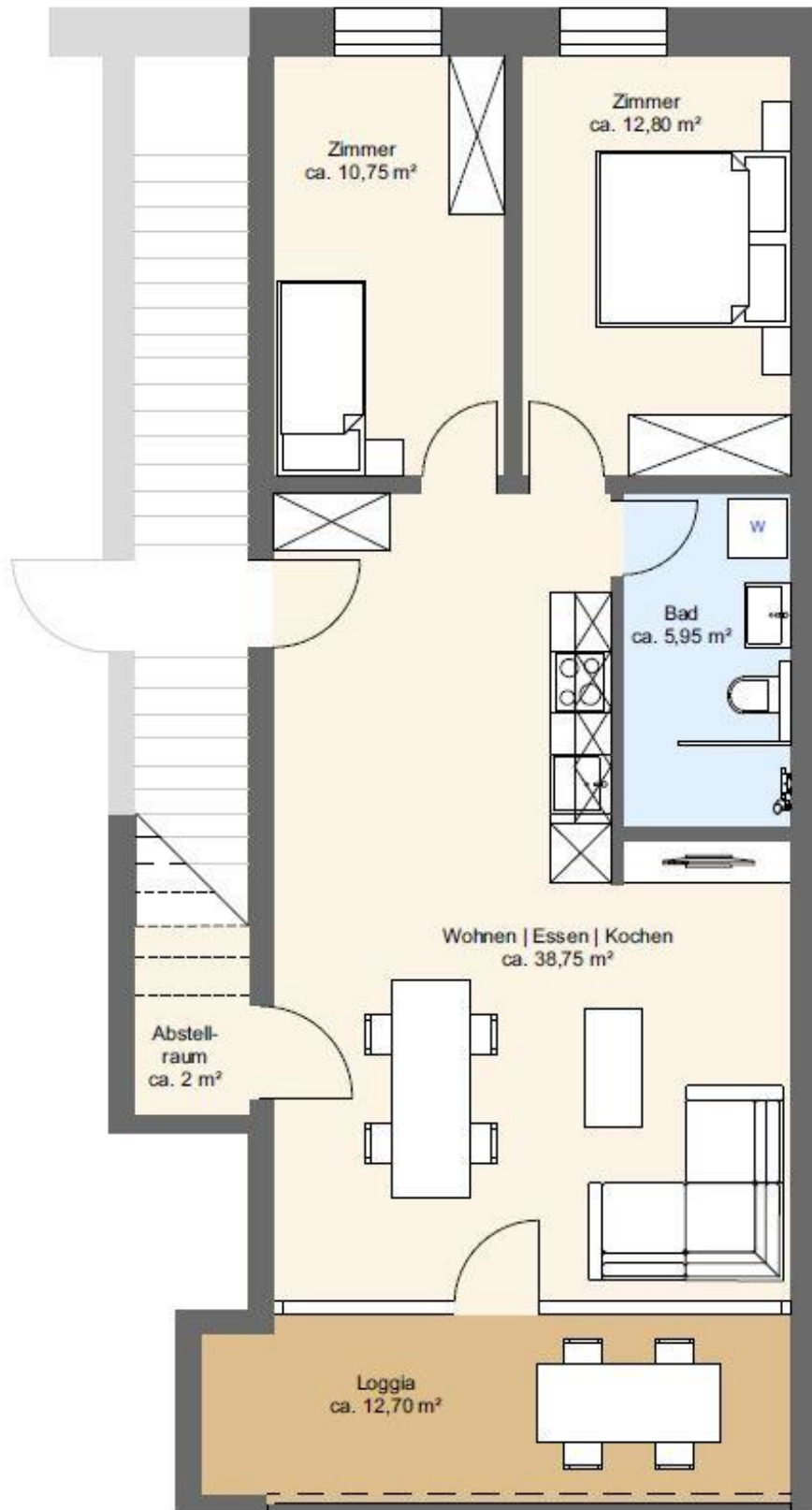
Wohnung	ca. 71,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,70 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ca. 5,80 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenabstellplatz	

Verfügbar ab Juli 2023

---

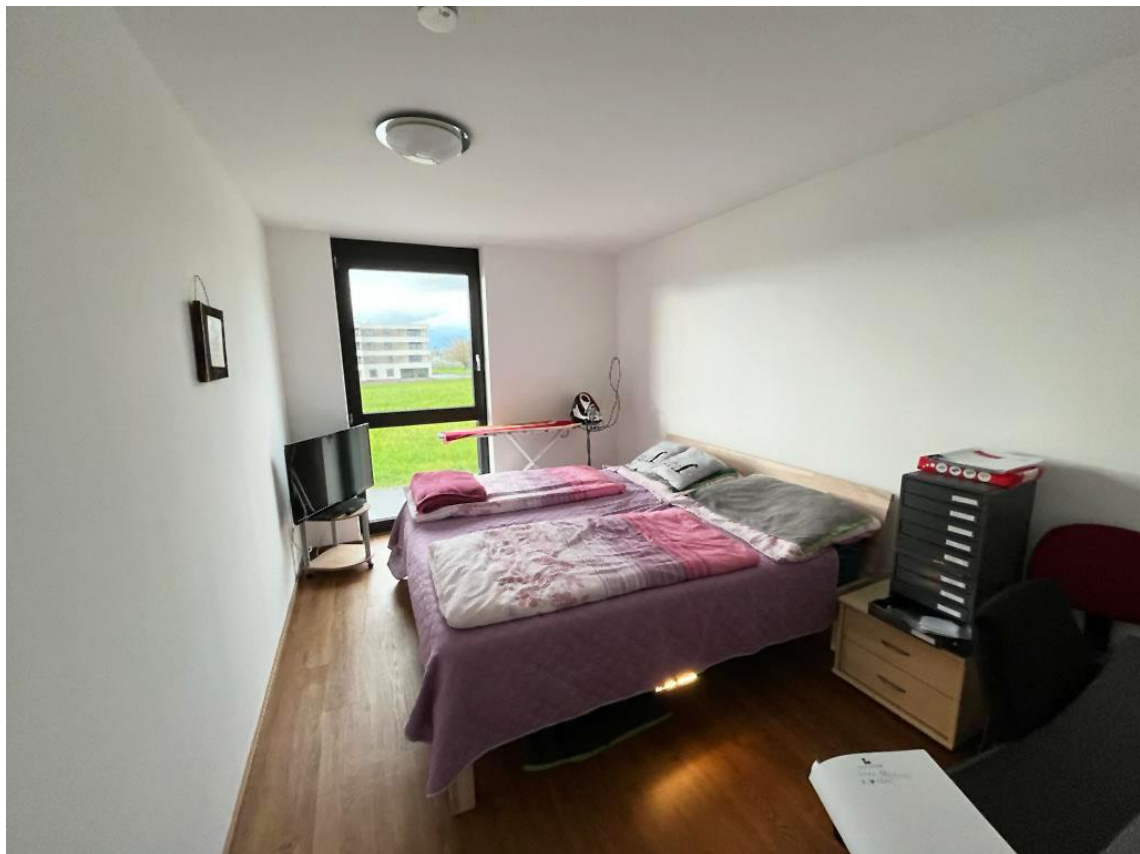
Miete Wohnung u. TG-Platz	€ 950,00
Betriebskosten derzeit Wohnung u. TG	€ 175,00
Kaution	€ 2.850,00
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Erstellung Mietvertrag	€ 950,00
zzgl. 20% MwSt.	

## Grundriss Top 18:



Bilder Top 18:





# Lage:

