



Gassner Immobilien
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

Schönes Grundstück am Dorfkern von Rankweil

Hirschbündt, Rankweil



Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein außerordentlich schönes Baugrundstück in ruhiger und sonniger Wohnlage, welches sich in unmittelbarer Nähe zum Ortskern befindet.

Grundparzelle und Ausmaß:

Das gegenständliche Grundstück besteht aus der Grundparzelle Gst.Nr. 2901/29, Grundbuch 92117 Rankweil.

Das Grundstück erstreckt sich über ein Gesamtausmaß von ca. 735 m² (lt. Grundbuchsauszug).

Die Zufahrt erfolgt über die südseitig angrenzende Gemeindestraße Hirschbündt.

Flächenwidmung, Zufahrt u. Anschlussmöglichkeiten:

Im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Rankweil ist das Grundstück als Baufläche – Wohngebiet gewidmet. Das Ausmaß der baulichen Nutzung beträgt 55. Die mögliche Geschoßhöhe ist mit maximal 2,5 Stockwerken begrenzt.

Die erforderlichen Anschlussmöglichkeiten für die üblichen Ver- und Entsorgungsleitungen sind laut vorliegenden Unterlagen in der direkten Umgebung vorhanden.

Pläne der Leitungsträger liegen bei. Details müssen jedoch entsprechend der künftigen Bauführung speziell abgeklärt werden.

Mögliche Kontaminierungen wurden mangels Verdachtsmomente nicht untersucht.

Aushaftende Darlehen – sonstige Belastungen:

Im Grundbuch sind keine Lasten eingetragen.

Kaufpreis:

Gegenständliches Grundstück Gst.Nr. 2901/29, im Ausmaß von 735 m ² á € 800,00	€ 588.000,00
Zuschlag für Lage am Ortskern	€ <u>117.600,00</u>
	€ <u>705.600,00</u>
Kaufpreis gesamt	€ 706.000,00

Der Verkauf des Grundstückes erfolgt jedoch an den Meistbietenden.

Nebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
- 3,0 % Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (zzgl. 20 % Mwst.)
- Vertragserrichtungskosten
- Vergebührung

Anmerkung:

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

Die Vergabe erfolgt durch den Eigentümer.

Lage:



Bestandsplan Strom:



Datengrundlagen: ©Vorarberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20230728_083133112
Hirschbündt



Seite (1/1) 28.07.2023 1:500

Bestandsplan Erdgas:



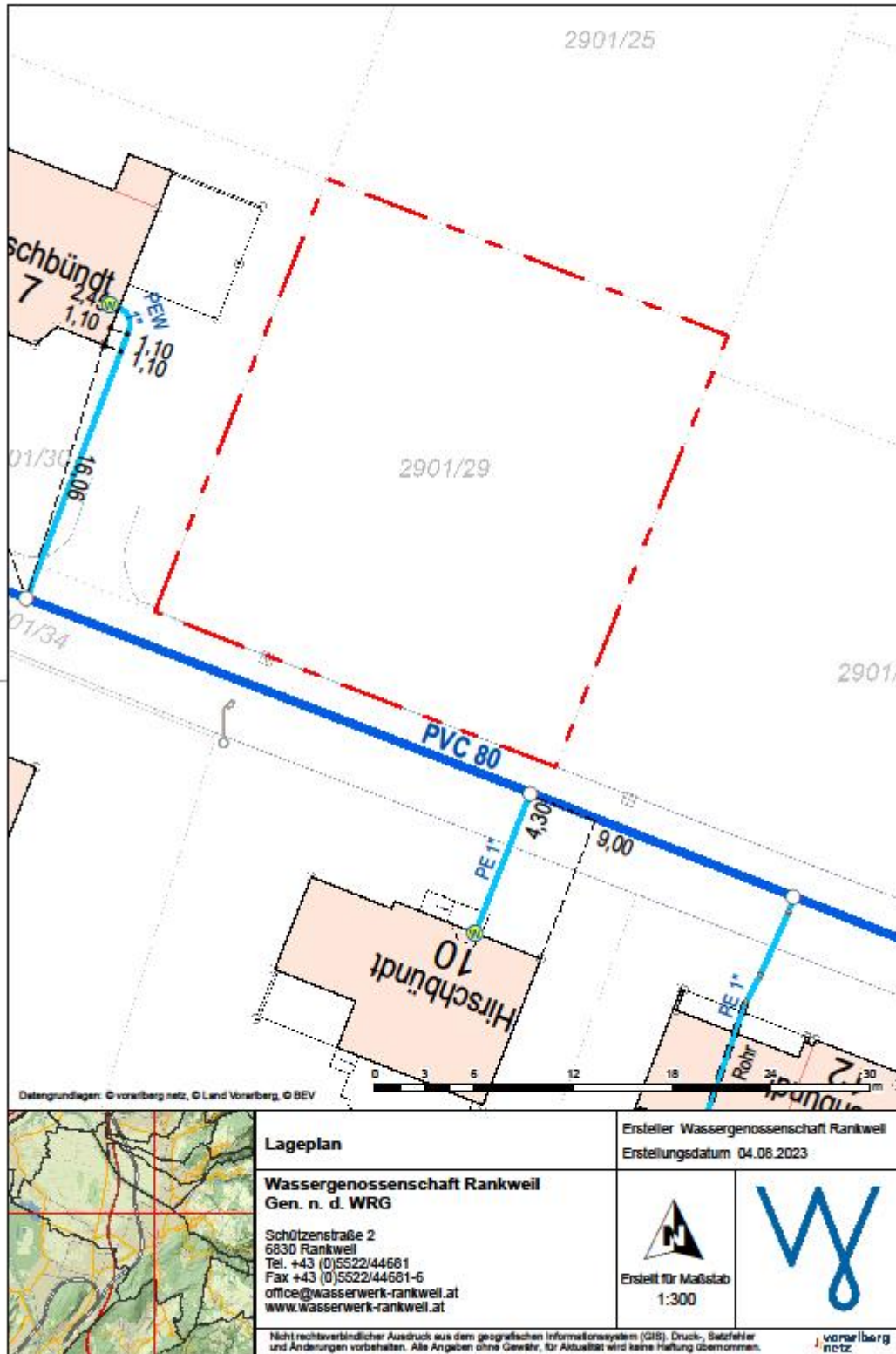
Datengrundlagen: ©Vorarlberg netz, ©Land Vorarlberg, ©BEV, Bayerische Vermessungsverwaltung, Land Tirol

Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20230728_083133112
Hirschbündl



Seite (1/1) 28.07.2023 1:500

Lageplan Wasser:



Lageplan Kanal:

