



Gassner Immobilien
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

Gemütliche 3 Zimmer Maisonettewohnung

Bäumlegarten 2, in Höchst



Die 3 Zimmerwohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage, in ruhiger Lage am Ortsrand von Höchst. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und im Dachgeschoss des Hauses Bäumlegarten 2, in Höchst.

Beschreibung:

Die Wohnanlage befindet sich in besonders ruhiger Lage. Die umliegende Bebauung besteht aus Einfamilien-Wohnhäusern und kleineren Wohnanlagen mit Dorfcharakter. Der Kindergarten, die Volksschule, Bushaltestelle, sowie ein Lebensmittelladen sind in zehn bis zwanzig Gehminuten erreichbar.

Wohnung Top 7:

Die gemütliche 3 Zimmerwohnung erstreckt sich über das 1.Obergeschoss, sowie das Dachgeschoss und verfügt über einen überdachten Balkon.

Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Garage mit vorliegendem Parkplatz. Die Garage ist mit einer Türe zum Innenhof verbunden.

Der Eingangsbereich, die Küche, sowie das Wohn-/Esszimmer im unteren Geschoss der Wohnung sind mit einem Holzboden ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Einbauküche, die vollständig erneuert wurde. Über den angrenzenden Wohn-/Essbereich ist der überdachte Balkon zugänglich, welcher nach Süden ausgerichtet ist.

Eine geflieste Treppe führt in das Dachgeschoss, in dem sich ein Zimmer, ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, sowie das Badezimmer befinden. Auch das Badezimmer wurde bereits erneuert.

Neben Küche und Badezimmer wurden auch die Dachfenster, sowie die übrigen Fenster bereits ausgetauscht.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine wohnungsinterne Gastherme, die voraussichtlich demnächst ausgetauscht werden muss.

Kosten:

Wohnung	ca.	73,88 m ²
Balkon	ca.	7,75 m ²
Kellerabteil	ca.	16,90 m ²
Garage		

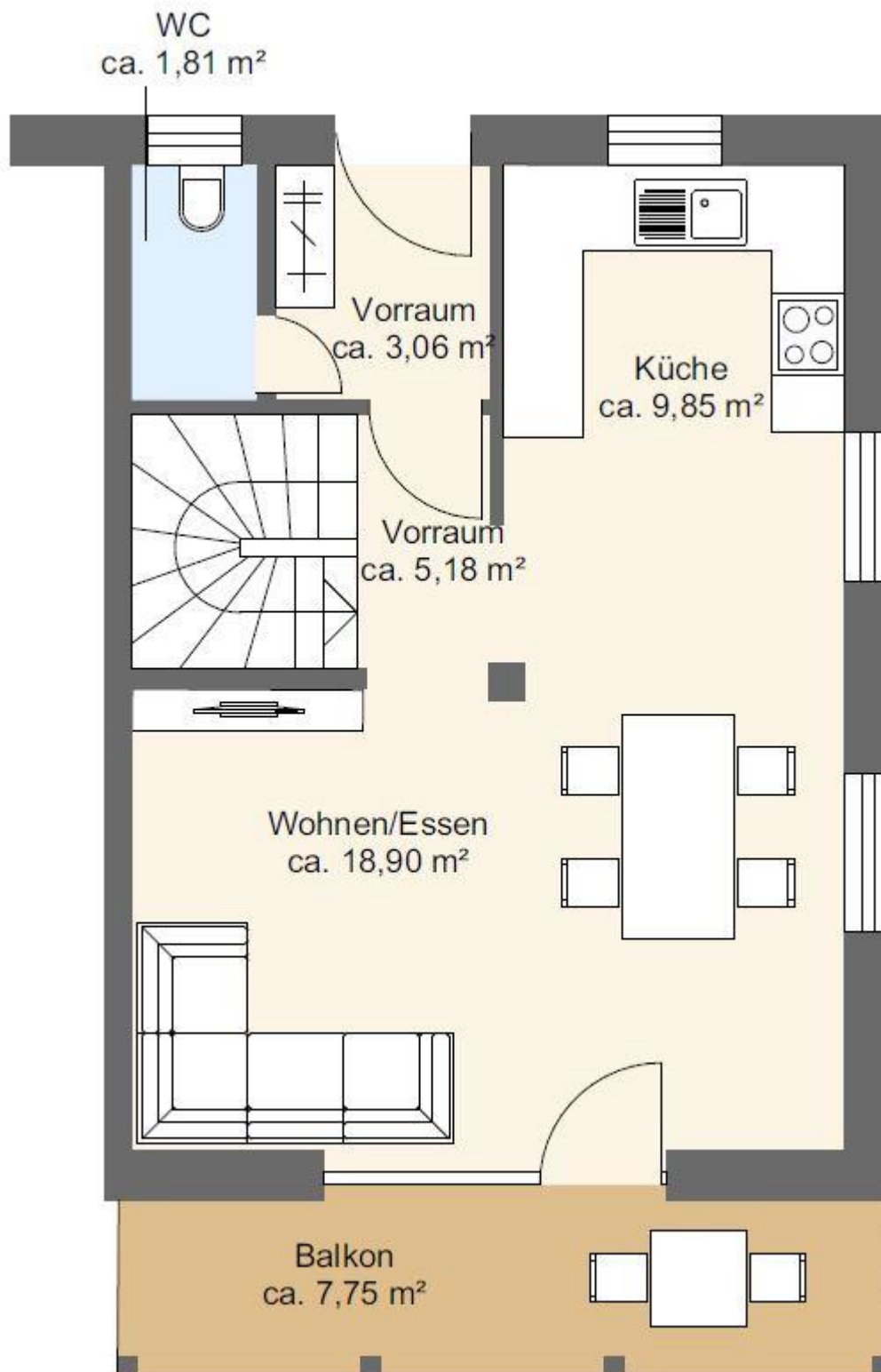
Verfügbar ab sofort

Miete Wohnung u. Garage	€	1.000,00
Betriebskosten derzeit	€	116,85
Kaution	€	3.000,00

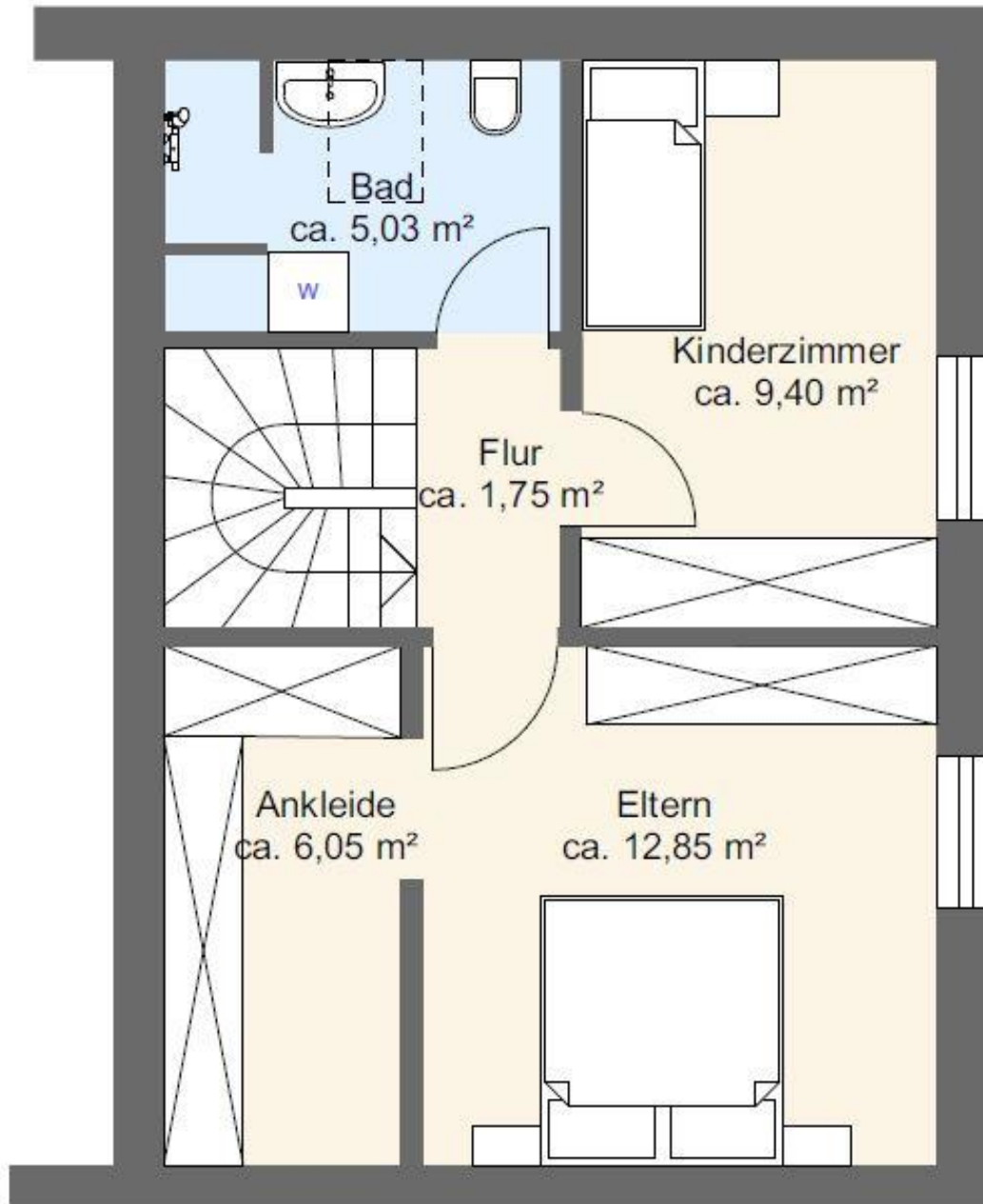
Die Erzeugung der Wärmemenge erfolgt über eine wohnungsinterne Heiztherme. Die Kosten für Gas werden direkt mit der VEG verrechnet und sind somit nicht in den Betriebskosten enthalten.

WLAN wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

Grundriss Wohnung W7 - Erdgeschoss:



Grundriss Wohnung W7 - Obergeschoss:

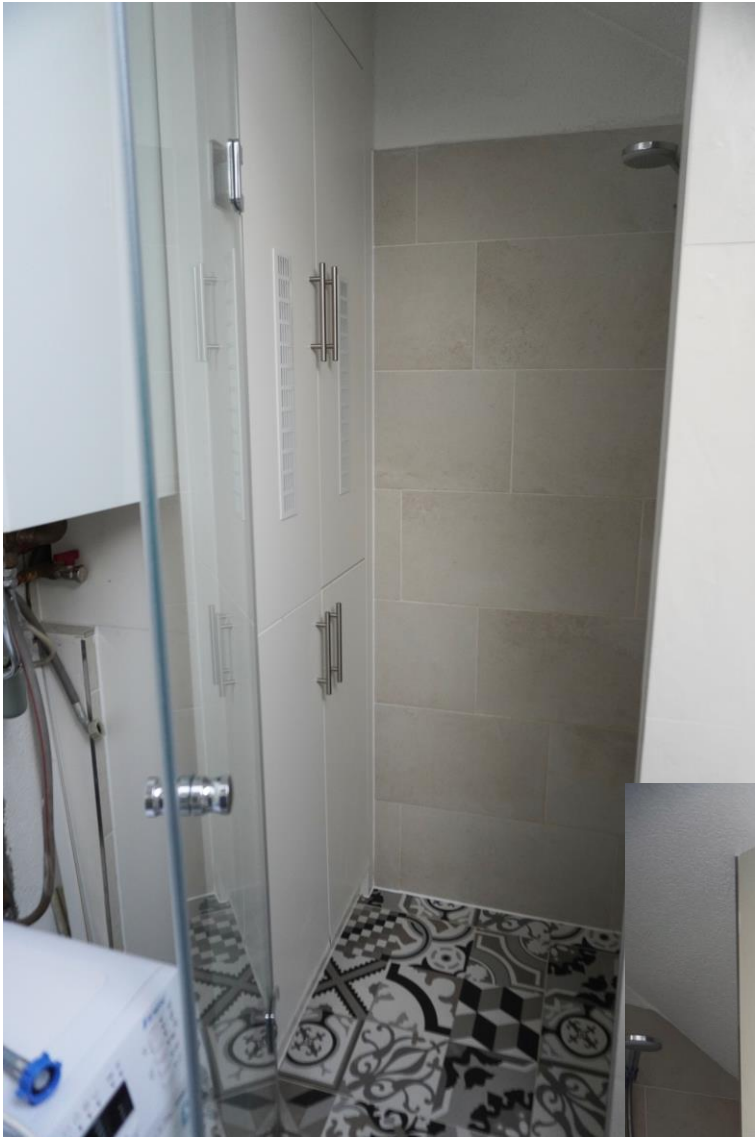


Fotos:











Lage:

