



**Gassner Immobilien**  
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

## **Gemütliche 1 Zimmerwohnung** **im Zentrum von Höchst**

Hauptstraße 1, Höchst



Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss der Wohnanlage  
WEG Am Damm, Hauptstraße 1, in Höchst.

## Beschreibung:

Die Wohnung verfügt über ca. 26,44 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Balkon, ein Kellerabteil, sowie ein Außenabstellplatz.

Das Wohnhaus wurde, nach uns vorliegenden Informationen, im Jahr 1976 gebaut und befindet sich in einem guten Zustand. Vor ca. 4 Jahren wurden die Heizung und die Warmwasseraufbereitung vollständig erneuert. Das Wohnhaus verfügt über einen Lift.

Die Wohnanlage liegt direkt an der Schweizer Grenze und außerdem direkt im Zentrum von Höchst. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Post, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, sowie ein Arzt.

## Wohnung Top W16:

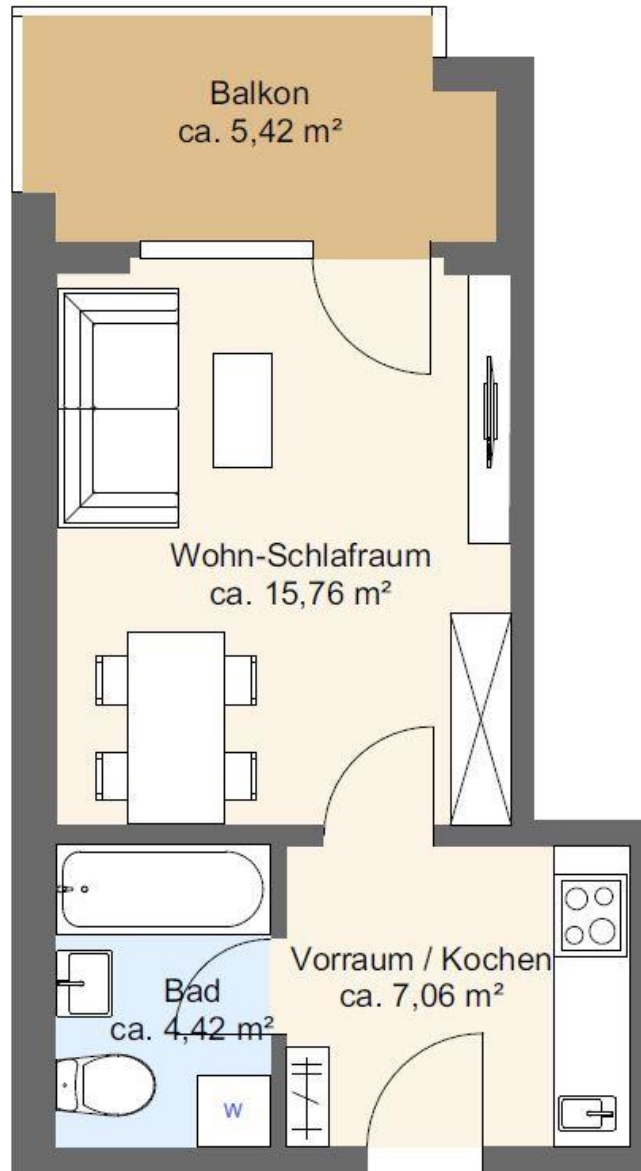
Vorraum mit Kochnische	ca. 7,07 m <sup>2</sup>
Badezimmer mit WC	ca. 4,42 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 13,26 m <sup>2</sup>
Wohnschlafraum	ca. 15,77 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>ca. 26,44 m<sup>2</sup></b>
Balkon	ca. 5,07 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 2,99 m <sup>2</sup>
Außenabstellplatz	

## Kosten:

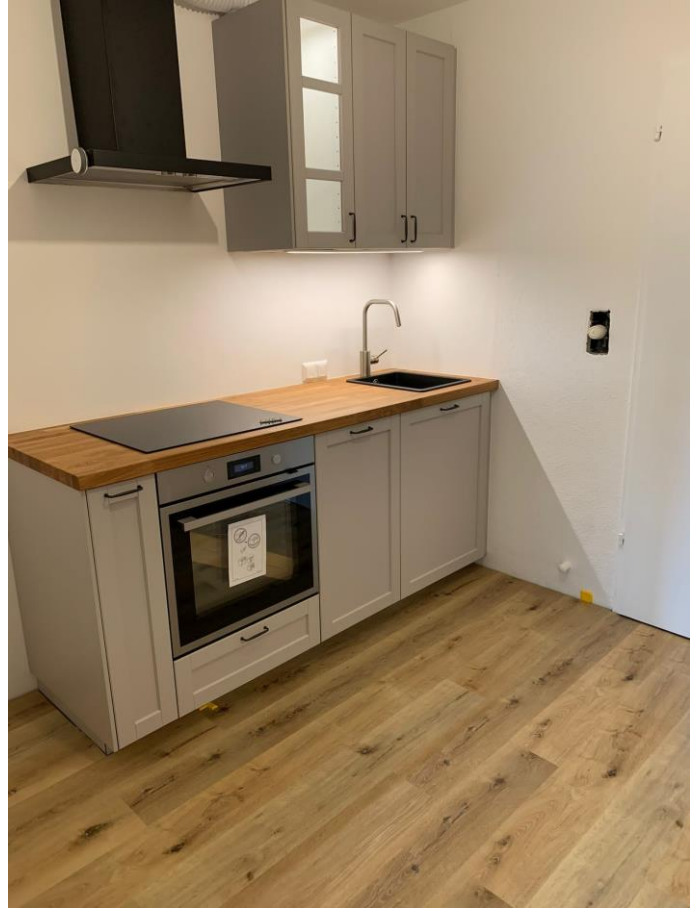
Verfügbar ab 01.12.2022

Miete Wohnung u. Abstellplatz	€	450,00
Betriebskosten derzeit	€	62,97
Kautions	€	1.350,00
Abwicklung Immobilienbüro inkl. Erstellung Mietvertrag zzgl. 20% MwSt.	€	450,00

## Grundriss Top 16:



Fotos:





# Luftbild:

