



Gassner Immobilien
Kirchplatz 11, 6973 Höchst, Österreich

Lagerhalle als Vereinslokal

Kreuzdorfstr. 17a, Höchst



Beschreibung:

Die Lagerhalle bietet sich aufgrund der aktuellen Ausstattung mit Hebebühnen, die vom TÜV abgenommen sind, optimal als Vereinslokal für einen Autoclub. Zudem befinden sich mehrere Lagerräume und ein WC im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss verfügt das Objekt außerdem über einen Aufenthaltsraum, welcher sich über ca. 24,38 m² erstreckt und mit einer kleinen Küche ausgestattet ist und somit optimal als Clubraum verwendet werden kann.

Vor dem Objekt befinden sich zusätzlich Parkplätze, die mit der Halle mitgemietet werden.

Ein Gasanschluss ist vorhanden.

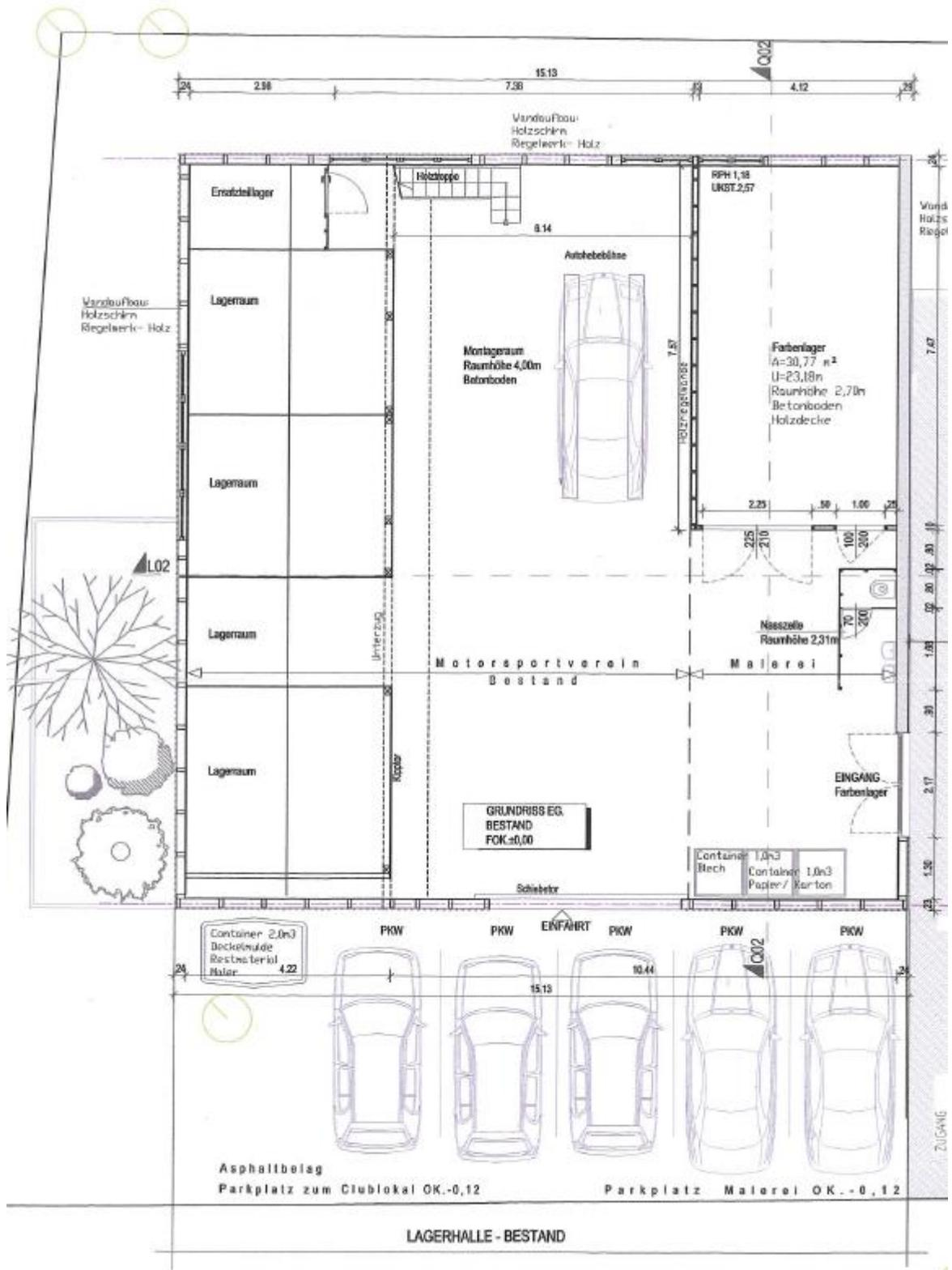
Zusätzlich zu den Betriebskosten müssen die Kosten für Strom, Wasser und Gas vom Mieter direkt an den jeweiligen Anbieter bzw. Unternehmen bezahlt werden.

Verfügbar ab 01.01.2023

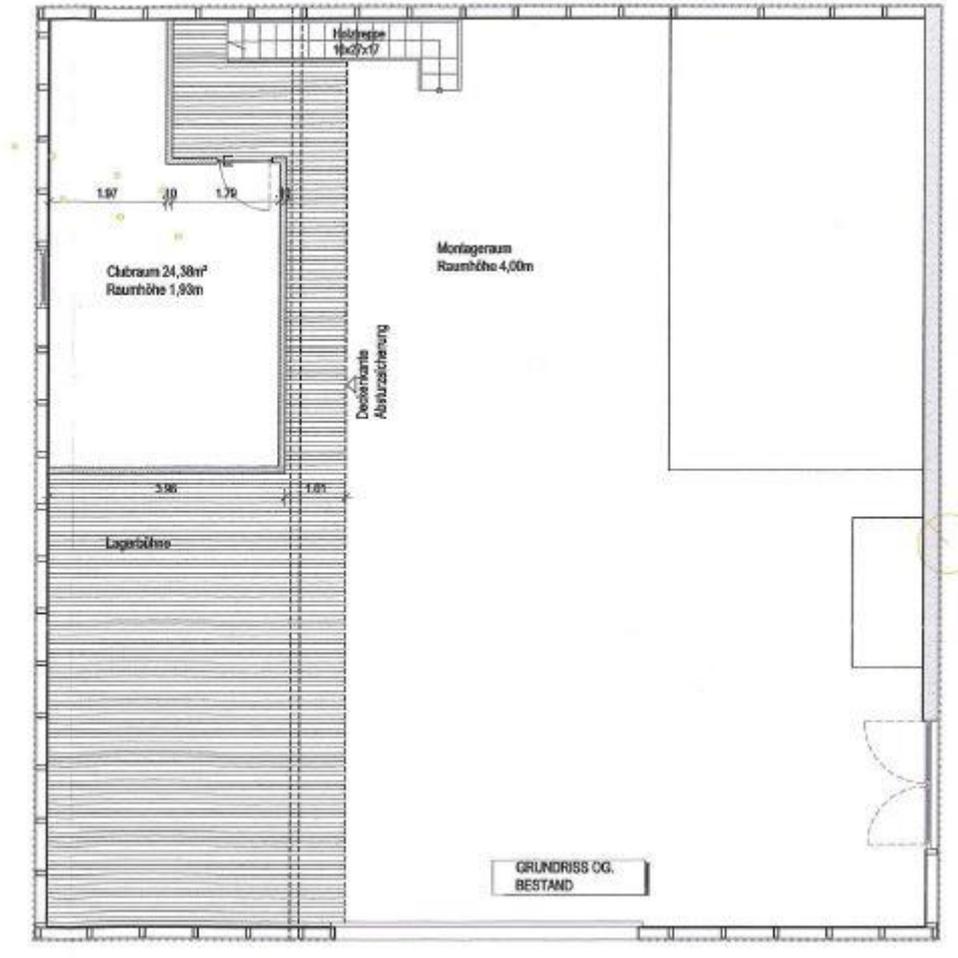
Kosten:

Miete Lagerhalle Netto	€	1.600,00
Betriebskosten derzeit Netto ca.	€	130,00
Kaution	€	4.800,00
Erstellung Mietvertrag, Durchführung der Vergebührung und Abwicklung Immobilienbüro	€	1.600,00 (zzgl. 20% MwSt.)

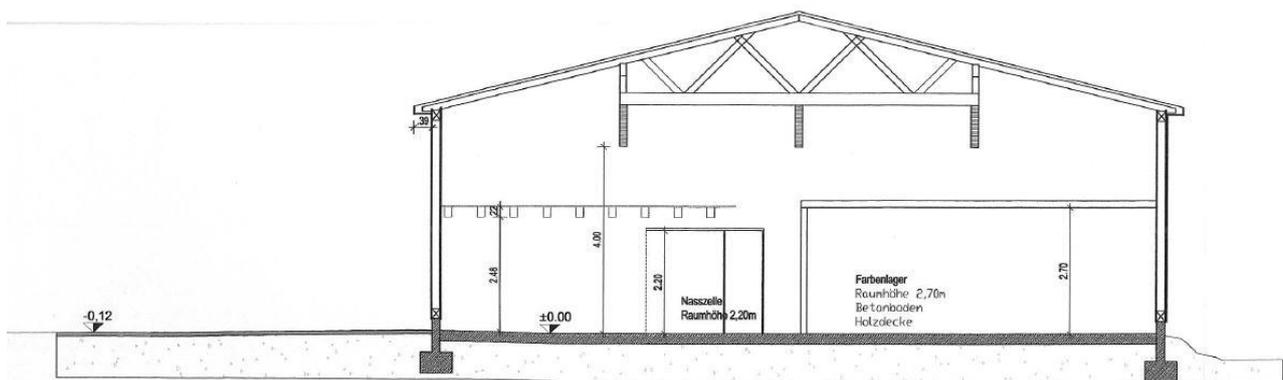
Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss OG:



Schnitt:



Luftbild:

