



Grundstück zum Bau eines Einfamilien-Wohnhauses

Weiler, Wallfahrtsweg



Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Baugrundstück zum Bau von einem Einfamilien-Wohnhaus in ausgesprochen schöner und ruhiger Lage.

Grundparzelle und Ausmaß:

Baugrund in der Katastralgemeinde 92128 Weiler.
Einlagezahl 543, Grst.Nr. 1908 im Gesamtausmaß von 667 m².

Flächenwidmung, Zufahrt u. Anschlussmöglichkeiten

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Weiler als Bau – Wohngebiet ausgewiesen.

Das Grundstück befindet sich in einer ausgesprochen schönen und sehr ruhigen Wohngegend von Weiler.
Es handelt sich um eine bevorzugte Wohngegend von Weiler.

Die Zufahrt erfolgt über die nordseitig angrenzende Gemeindestraße "Wallfahrtsweg".

Der Anschluss an die erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen wie Strom, Gas, Wasser und Abwasserkanal sind in unmittelbarer Umgebung bzw. direkt auf dem Grundstück vorhanden. Die entsprechende graphische Darstellung liegt bei.

Ausmaß der baulichen Nutzung

Im vorliegenden Bebauungsplan der Gemeinde Weiler ist die Baunutzungszahl für das Grundstück mit 45 angegeben.

Die mögliche Bebauung ist mit 2 Vollgeschossen begrenzt.

Bewertung - Kaufpreis

Die Bewertung erfolgt entsprechend der in der Lage vorhandenen Vergleichswerte. Das Ausmaß der Fläche bezieht sich auf den vorliegenden Grundbuchsauszug.

Die Fläche befindet sich bereits im Grenzkataster, das Ausmaß ist daher verbindlich.

Der Kaufpreis beträgt € 500,-- / m²
somit insgesamt:

€ 333.500,--

Anmerkung:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Der Verkauf erfolgt allerdings an das Meistgebot.

Nebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
- 3,0 % Betreuung und Abwicklung
durch Immobilienbüro (+ 20 % MwSt.)

Vertragserrichtungskosten u. Vergebührung lt. Angebot

Belastungen:

Im Grundbuch sind keine Belastungen eingetragen.

Übernahme:

Der Zeitpunkt der Übergabe ist jeder Zeit möglich.

Gassner Immobilien