



---

## **Landwirtschaftliches Grundstück**

Flurbezeichnung **“Speichenwiesen“**

Gemeindegebiet Höchst



Es handelt sich um eine sehr schön gelegene landwirtschaftliche Fläche, inmitten der Riedlandschaft des Rheindeltas.

### **Kurze Beschreibung:**

Das Grundstück ist durch seine Form, als lang gezogenes Rechteck, für eine rationelle Bewirtschaftung sehr gut geeignet.

Auf Grund der Bodenqualität sowie der möglichen Feuchtigkeit je nach Jahreszeit ist eine Nutzung als Grünland, eventuell als Ackerfläche, im üblichen Rahmen möglich.

### **Grundparzelle u. Ausmaß:**

Die Angabe über das Ausmaß erfolgt laut vorliegendem Grundbuchauszug. Diese Angabe ist nicht verbindlich. Für eine exakte Angabe müsste eine Neuvermessung durchgeführt werden.

Gst.Nr. 3245 mit 7567 m<sup>2</sup>

### **Flächenwidmung u. Zufahrt:**

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Höchst als Freihaltegebiet – Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Zufahrtsmöglichkeit ist über angrenzende Gemeindewege bzw. Flurwege vorhanden.

### **Kaufpreis:**

Auf Grund der außerordentlichen Lage und Größe erfolgt der Verkauf an den Bestbieter.

### **Belastungen:**

Im Grundbuch sind keine Belastungen eingetragen.

### **Nebenkosten:**

Diese trägt der Käufer

### **Anmerkung:**

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.