



Landwirtschaftliches Grundstück

Flurbezeichnung **“Gaissauer Ried - Flughalle“**

Gemeindegebiet Höchst



Es handelt sich um eine außerordentlich schön gelegene landwirtschaftliche Fläche im Gesamtausmaß von ca. 17325 m². Die Grundstücke befinden sich in räumlicher Entfernung zum Siedlungsrand.

Kurze Beschreibung:

Das Grundstück ist durch seine Form und vor allem durch das Ausmaß für eine rationelle Bewirtschaftung sehr gut geeignet. Auf Grund der Bodenqualität ist eine Nutzung als Grünland, eventuell als Ackerfläche, im üblichen Rahmen möglich.

Grundparzelle u. Ausmaß:

Die Angabe über das Ausmaß erfolgt laut vorliegendem Grundbuchauszug. Diese Angabe ist nicht verbindlich. Für eine exakte Angabe müsste eine Neuvermessung durchgeführt werden.

Gst.Nr. 3451 mit	10506 m ²
Gst.Nr. 3453 mit	6818 m ²
<hr/>	
Zus.	17325 m ²

Flächenwidmung u. Zufahrt:

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Gemeinde Höchst als Freihaltegebiet – Landwirtschaft ausgewiesen.

Die Zufahrtsmöglichkeit ist über ein Geh- u. Fahrrecht gegeben. Dies wird im Detail noch abgeklärt und eine verbindliche Bestätigung eingeholt.

Kaufpreis:

Auf Grund der außerordentlichen Lage und Größe erfolgt der Verkauf an den Bestbieter.

Belastungen:

Im Grundbuch sind keine Belastungen eingetragen.

Nebenkosten:

Diese trägt der Käufer

Anmerkung:

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.