



## Büro zu vermieten

Höchst, Bundesstr. 63



Neuwertiges, helles Büro  
mit schöner Aussicht und guter Infrastruktur

Wohnfläche ca. **60,00m<sup>2</sup>**  
Kellerabteil  
Parkmöglichkeiten

Miete Büro Netto € 590,00  
Betriebskosten derzeit Netto ca. € 105,00  
Kautions € 1.500,00  
Erstellung Mietvertrag, € 590,00  
Durchführung der Vergebührung  
Und Abwicklung Immobilienbüro  
Zzgl. 20% MwSt.

Das Penthaus-Büro befindet sich im Obergeschoss des Geschäftshauses Bundesstr. 63, in 6973 Höchst.

Das Gesamtausmaß der Bürofläche beträgt ca. 60m<sup>2</sup>.

Das Büro verfügt über 2 Büroräume (durch Glaswände trennbar), 1 Vorraum, 1 WC, eine gemeinsame Küche und ausreichenden Parkmöglichkeiten.

Sämtliche Anschlüsse wie Cablecom, Telefon, usw. sind vorhanden

Das Objekt ist zentral und gut sichtbar an der Bundesstraße gelegen. Es weist eine gute Infrastruktur auf und ist ebenfalls in Grenznähe.

